



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 23.02.2023. 15:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uložka: 3320

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10189/2014  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |                    | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|--------------------|-----------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2                 |           |
| 1.   | 1704/2                        | KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D<br>KUĆA 75 D<br>DVORIŠTE |          |     | 1000<br>176<br>824 |           |
|      |                               | UKUPNO:  |          |     | 1000               |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
|      | Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-13675/11  |           |
| 4.1  | Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1704/2 priložena uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/09-01/101 URBROJ: 2170/1-07-01/9-09-06 od 15. prosinca 2009. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba                                       |
|------|---|---|
| 6.   | Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)<br>Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2.<br>DEUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 24676509470, RIJEKA, LUKAČIĆEVE STUBE 4 |   |
| 4.1  | Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-8988/12<br>Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr- 3762/12 od 05. lipnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.   | ZABILJEŽBA<br>POKRETANJA<br>OVRŠNOG<br>POSTUPKA |
| 5.1  | Zaprimljeno 22.10.2013. broj Z-14081/13<br>Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4531/13 od 21. listopada 2013.g., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na nekretnine Deus nekretnine d.o.o.                      | ZABILJEŽBA<br>POKRETANJA<br>OVRŠNOG<br>POSTUPKA |
| 5.2  | Zaprimljeno 13.01.2014. broj Z-436/14<br>Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl.br. OVR-4531/13 od 02. prosinca 2013. g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.                                 | ZABILJEŽBA<br>OVRHE                             |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                     | Sadržaj upisa  | Iznos           | Primjedba |
|--|--|-----------------|-----------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 6 (18/100)</b> |  |                 |           |
| 1.1                                      | Zaprimljeno 28.03.2008. broj Z-5106/08<br><br>Na temelju ugovora o kreditu br.391-16/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.ožujka 2008. uknjižuje se pravo zalog (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 320.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist<br><b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>          | 320.000,00 EUR  |           |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 6 (18/100)</b> |  |                 |           |
| 2.1                                      | Zaprimljeno 09.05.2011. broj Z-6934/11<br><br>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl .br .OVR-4170/10 od 07. ožujka 2011. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od 1.000.000,00 kuna, za korist:<br><b>HYPO ALPE- ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>  | 1.000.000,00 KN |           |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 6 (18/100)</b> |  |                 |           |
| 3.1                                      | Zaprimljeno 25.09.2012. broj Z-14037/12<br><br>Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. ovr-3762/12 od 18. rujna 2012. uknjižuje se pravo zalog na predmetnoj nekretnini - stan broj 6 na II katu, radi osiguranja novčane tražbine od 124.667,74 KN zajenos sa zakonskom zateznom kamatom i kao i radi osiguranja eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587</b> | 124.667,74 KN   |           |
| 3.2                                      | Zaprimljeno 25.09.2012. broj Z-14037/12<br><br>zabilježuje se ovršivost tražbine.  |                 |           |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2023.***Izvadak je upisan pod brojem 9584/2023*

Izdao:

ZK referent:

MARIJA PRPIĆ CRGONJA

**Kontrolni broj: Z147072781bbef41f**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.